

MANTEX S.A
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2011 y 2010
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2011)

	<u>31-Mar-11</u>	<u>31-Mar-10</u>
<u>ACTIVO</u>		
Activo Circulante		
Efectivo en caja y bancos	133.126.944	99.759.983
Efectos y cuentas por cobrar	34.046.588	7.252.587
Cuentas por Cobrar Filial no Consolidada	14.981.759	1.976.773
Anticipos Garantía y Otras	10.982.360	15.137.929
Gastos pagados por anticipado	9.076.210	2.050.853
Total Activo Circulante	202.213.861	126.178.125
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR	1.952.173.133	2.281.525.381
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO	679.256	-
OTRAS INVERSIONES	380.569.876	106.801.124
MOBILIARIO Y EQUIPOS	18.148.523	16.636.786
OTROS ACTIVOS	2.417.658	4.534.041
Total Activo	2.556.202.308	2.535.675.456
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Pasivo Circulante		
Pagares Bancarios	15.000.000	8.533.476
Porción circulante de la deuda a largo plazo	1.352.875	10.995.457
Efectos y cuentas por pagar	14.318.985	15.660.492
Gastos acumulados por pagar	8.969.236	12.758.581
Total Pasivo Circulante	39.641.096	47.948.006
DEUDA A LARGO PLAZO	65.762.895	70.045.974
DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑIAS RELACIONADAS	9.235.844	13.531.783
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	5.567.227	6.430.694
APARTADOS Y RESERVAS	6.696.826	10.502.901
CREDITOS DIFERIDOS	48.706.901	34.536.301
Total Pasivo	175.610.789	182.995.659
INTERES MINORITARIO	282.983.977	277.789.718
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social actualizado	182.214.911	182.214.911
Deficit acumulado		
Reserva Legal	18.045.195	18.045.195
Utilidades no Distribuidas	206.255.337	174.707.987
Total deficit acumulado	224.300.532	192.753.182
Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios	1.691.092.099	1.699.921.985
Total Patrimonio	2.097.607.542	2.074.890.078
Total Pasivo y Patrimonio	2.556.202.308	2.535.675.455

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Al 31 DE MARZO DE 2011
COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 31-03-11
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2011)

	<u>31-Mar-11</u>	<u>31-Mar-10</u>
INGRESOS		
Ingresos por Arrendamiento de inmuebles	27.838.431	30.484.168
Otros Ingresos	<u>86.400</u>	<u>447.580</u>
Total Ingresos	27.924.830	30.931.748
COSTOS Y GASTOS		
Gastos de administracion y generales	(11.154.087)	(19.695.353)
Depreciación	<u>(9.618.022)</u>	<u>-</u>
Utilidad en operaciones	7.152.721	11.236.395
Intereses	90.539	418.213
Resultado monetario del ejercicio REME	<u>(703.841)</u>	<u>5.480.657</u>
Total costo integral de financiamiento	(613.302)	5.898.870
Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios	6.539.419	17.135.265
Intereses Minoritarios en resultados netosde compañías filiales consolidadas	<u>1.022.114</u>	<u>1.136.250</u>
Utilidad neta	<u>5.517.304</u>	<u>15.999.014</u>

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A

ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

TRIMESTRES TERMINADOS AL 31 DE MARZO

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2011)

	Mar-11	Mar-10
Capital Social Actualizado al inicio	68.422.086	87.277.508
Actualizacion del período	113.792.825	94.937.404
Total Capital Social Actualizado	182.214.911	182.214.911
Reserva Legal al inicio	15.583.469	15.583.469
Actualizacion del período	2.461.725	2.461.725
Total Reserva Legal Actualizada	18.045.195	18.045.195
Deficit Acumulado al inicio	140.923.985	135.996.935
Actualizacion del período	59.814.048	22.712.038
Utilidad (Perdida) del periodo	5.517.304	15.999.014
Total Deficit Acumulado Actualizado	206.255.337	174.707.987
Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio	1.418.891.880	1.332.671.055
Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actual	272.200.218	367.250.930
Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado	1.691.092.099	1.699.921.985

MANTEX, S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de marzo de 2011 Comparativo con el trimestre termiando al 31 de marzo de 2010
(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2011)

	<u>31-Mar-11</u>	<u>31-Mar-10</u>
ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad neta	5.517.304	15.999.014
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales-		
Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos	9.618.022	9.806.901
Efectos y cuentas por cobrar	(26.794.001)	(3.687.886)
Inmuebles Destinados para la Venta	-	209.612
Cuentas por Cobrar Filial No Consolidada	(13.004.986)	7.267.080
Anticipo Garantía y Otras	4.155.569	17.780.044
Gastos pagados por anticipado	(7.025.357)	6.538.827
Efectos y cuentas por pagar	(1.341.507)	1.907.757
Gastos acumulados por pagar	(3.789.345)	2.810.458
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	(32.664.300)	58.631.808
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones inmobiliarias para arrendar	329.352.247	(456.363.338)
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	(679.256)	14.181.993
Otras inversiones	(273.768.753)	376.226
Mobiliario y equipos, neto	(11.129.758)	(10.593.796)
Cargos Diferidos	2.116.383	(3.146.704)
Creditos Diferidos	14.170.600	2.605.873
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	60.061.463	(452.939.745)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagares Bancarios	6.466.524	(2.777.244)
Porción circulante de deuda a largo plazo	(9.642.582)	4.886.406
Apartados y Reservas	(3.806.075)	3.743.384
Deuda a largo plazo compañías relacionadas	(4.295.939)	(3.880.798)
Deuda a largo plazo	(4.283.079)	(36.915.330)
Depósitos recibidos en garantía	(863.467)	(67.320)
Resultado realizado tenencia de activos no monetarios	(8.829.887)	213.158.975
Intereses Minoritarios	5.194.259	216.429.756
Utilidades no Distribuidas	26.030.044	(13.134.348)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	5.969.797	381.443.482
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	33.366.960	(12.864.456)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÌODO	99.759.983	112.624.440
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÌODO	133.126.944	99.759.983

MANTEX, S.A
POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS
EN MONEDAS EXTRANJERAS
AL 31 DE MARZO DE 2011
(En miles de bolivares y US\$)

ACTIVOS

	MONTO EN BOLIVARES	MONTO EN DOLARES
BANCOS	143.006	33.257
CUENTAS POR COBRAR	<u>5.300.000</u>	<u>1.232.558</u>
TOTAL ACTIVOS EN US\$	5.443.006	1.265.815

PASIVOS

TOTAL PASIVOS EN US\$	_____ -	_____ -
POSICION NETA EN US\$	<u><u>5.443.006</u></u>	<u><u>1.265.815</u></u>