

MANTEX S.A
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2010 y 2009
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2010)

	<u>31-Mar-10</u>	<u>31-Mar-09</u>
<u>ACTIVO</u>		
Activo Circulante		
Efectivo en caja y bancos	78.207.849	88.293.069
Efectos y cuentas por cobrar	5.685.739	2.794.584
Cuentas por Cobrar Filial no Consolida	1.549.711	7.246.812
Inmuebles destinados para la venta	-	164.327
Anticipos Garantía y Otras	11.867.533	25.806.379
Gastos pagados por anticipado	<u>1.607.787</u>	<u>6.733.967</u>
Total Activo Circulante	98.918.619	131.039.138
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR	1.788.624.927	1.430.854.267
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO	-	11.118.117
OTRAS INVERSIONES	83.727.822	84.022.769
MOBILIARIO Y EQUIPOS	13.042.577	12.425.682
OTROS ACTIVOS	<u>3.554.507</u>	<u>1.087.617</u>
Total Activo	1.987.868.452	1.670.547.590
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Pasivo Circulante		
Pagares Bancarios	6.689.905	8.867.154
Porción circulante de la deuda a largo plazo	8.620.000	4.789.252
Efectos y cuentas por pagar	12.277.201	10.781.596
Gastos acumulados por pagar	<u>10.002.219</u>	<u>7.798.931</u>
Total Pasivo Circulante	37.589.325	32.236.933
DEUDA A LARGO PLAZO	54.913.251	83.853.398
DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS	10.608.379	13.650.769
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	5.041.407	5.094.184
APARTADOS Y RESERVAS	8.233.855	5.299.191
CREDITOS DIFERIDOS	<u>27.075.083</u>	<u>25.032.182</u>
Total Pasivo	143.461.300	165.166.657
INTERES MINORITARIO	217.776.063	48.103.764
 <u>PATRIMONIO</u>		
Capital social actualizado	142.849.225	142.849.225
Deficit acumulado		
Reserva Legal	14.146.713	14.146.713
Utilidades no Distribuidas	<u>136.964.096</u>	<u>134.718.312</u>
Total deficit acumulado	151.110.809	148.865.025
Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios	<u>1.332.671.055</u>	1.165.562.918
Total Patrimonio	1.626.631.089	1.457.277.169
Total Pasivo y Patrimonio	1.987.868.452	1.670.547.590

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Ai 31 DE MARZO DE 2010
COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 31-03-10
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2010)

	<u>31-Mar-10</u>	<u>31-Mar-09</u>
INGRESOS		
Ingresos por Arrendamiento de inmuebles	23.898.372	21.765.663
Otros Ingresos	350.885	3.988.029
Total Ingresos	24.249.257	25.753.692
COSTOS Y GASTOS		
Gastos de administracion y generales	(15.440.371)	(22.273.764)
Utilidad en operaciones	8.808.886	3.479.928
Intereses	327.862	116.615
Resultado monetario del ejercicio REME	4.296.617	3.054.024
Total costo integral de financiamiento	4.624.479	3.170.639
Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios	13.433.364	6.650.567
Intereses Minoritarios en resultados netosde compañías filiales consolidadas	890.775	9.897.005
Utilidad neta	12.542.589	(3.246.438)

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A

ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

TRIMESTRES TERMINADOS AL 31 DE MARZO

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2010)

	Mar-10	Mar-09
Capital Social Actualizado al inicio	68.422.086	68.422.086
Actualizacion del período	74.427.139	74.427.139
Total Capital Social Actualizado	142.849.225	142.849.225
Reserva Legal al inicio	12.216.818	12.216.819
Actualizacion del período	1.929.895	1.929.895
Total Reserva Legal Actualizada	14.146.713	14.146.713
Deficit Acumulado al inicio	84.701.919	120.451.370
Actualizacion del período	39.719.588	17.513.381
Utilidad (Perdida) del periodo	12.542.589	(3.246.438)
Total Deficit Acumulado Actualizado	136.964.096	134.718.312
Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio	1.118.162.719	923.046.070
Actualizacion del período	214.508.336	242.516.848
Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado	1.332.671.055	1.165.562.918

MANTEX, S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de marzo de 2010 Comparativo con el trimestre termiando al 31 de marzo de 2009
(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2010)

	<u>31-Mar-10</u>	<u>31-Mar-09</u>
ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad neta	12.542.589	(3.246.438)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales-		
Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos	7.688.219	6.810.652
Cambios en activos y pasivos operacionales-		
Efectos y cuentas por cobrar	(2.891.155)	10.715.572
Inmuebles Destinados para la Venta	164.327	151.083
Cuentas por Cobrar Filial No Consolidada	5.697.101	(5.807.281)
Anticipo Garantía y Otras	13.938.846	(5.233.340)
Gastos pagados por anticipado	5.126.180	(4.531.280)
Efectos y cuentas por pagar	1.495.605	(7.825.994)
Gastos acumulados por pagar	2.203.287	(5.829.077)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	45.964.999	(14.796.103)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto usado en operaciones descontinuadas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	45.964.999	(14.796.103)
	<hr/>	<hr/>
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones inmobiliarias para arrendar	(357.770.660)	(50.655.517)
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	11.118.117	(5.932.292)
Otras inversiones	294.946	(46.747.520)
Mobiliario y equipos, neto	(8.305.114)	135.731.060
Cargos Diferidos	(2.466.890)	75.426
Creditos Diferidos	2.042.901	(3.407.210)
Otros Activos	-	8.243.451
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(355.086.700)	37.307.398
	<hr/>	<hr/>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagares Bancarios	(2.177.249)	8.867.154
Porción circulante de deuda a largo plazo	3.830.748	(8.729.665)
Apartados y Reservas	2.934.664	1.931.570
Deuda a largo plazo compañías relacionadas	(3.042.391)	6.612.791
Deuda a largo plazo	(28.940.147)	39.679.356
Depósitos recibidos en garantía	(52.776)	(18.754.006)
Resultado realizado tenencia de activos no monetarios	167.108.137	13.715.434
Intereses Minoritarios	169.672.299	9.897.006
Reserva Legal	-	27.947
Utilidades no Distribuidas	(10.296.805)	(32.895.338)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	299.036.480	20.352.249
	<hr/>	<hr/>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(10.085.220)	42.863.544
	<hr/>	<hr/>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO	88.293.069	45.429.526
	<hr/>	<hr/>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	78.207.849	88.293.069
	<hr/>	<hr/>

MANTEX, S.A
POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS
EN MONEDAS EXTRANJERAS
AL 31 DE MARZO DE 2010
(En miles de bolivares y US\$)

ACTIVOS

	MONTO EN BOLIVARES	MONTO EN DOLARES	Tipo de Cambio
BANCOS	1.452.184	337.717	4,3
INVERSIONES TEMPORALES	<u>2.150.000</u>	<u>500.000</u>	
TOTAL ACTIVOS EN US\$	3.602.184	837.717	

PASIVOS

DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	6.971.137	1.621.195	
TOTAL PASIVOS EN US\$	<u>6.971.137</u>	<u>1.621.195</u>	
POSICION NETA EN US\$	<u><u>(3.368.953)</u></u>	<u><u>(783.477)</u></u>	