

MANTEX S.A
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2009 y 2008
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2009)

	<u>31-Mar-09</u>	<u>31-Mar-08</u>
<u>ACTIVO</u>		
Efectivo en caja y bancos	69.922.069	35.977.075
Efectos y cuentas por cobrar	2.213.119	10.699.119
Cuentas por Cobrar Filial no Consolida	5.738.979	1.140.010
Inmuebles destinados para la venta	130.136	249.783
Anticipos Garantía y Otras	20.436.886	16.292.439
Gastos pagados por anticipado	<u>5.332.841</u>	<u>1.744.377</u>
Total Activo Circulante	103.774.030	66.102.804
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR	1.133.138.664	1.098.416.531
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO	8.804.788	4.106.819
OTRAS INVERSIONES	66.540.283	29.519.446
MOBILIARIO Y EQUIPOS	9.840.290	117.330.001
CARGOS DIFERIDOS	-	59.732
OTROS ACTIVOS	<u>861.318</u>	<u>7.389.567</u>
Total Activo	<u>1.322.959.373</u>	<u>1.322.924.900</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
Pagares Bancarios	7.022.179	-
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3.792.760	10.706.057
Efectos y cuentas por pagar	8.538.286	14.735.938
Gastos acumulados por pagar	<u>6.176.220</u>	<u>10.792.450</u>
Total Pasivo Circulante	25.529.445	36.234.445
DEUDA A LARGO PLAZO	66.406.153	34.982.818
DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑIAS RELACIONADAS	10.810.475	5.573.597
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	4.034.245	18.886.134
APARTADOS Y RESERVAS	4.196.597	2.666.926
CREDITOS DIFERIDOS	<u>19.823.775</u>	<u>22.522.052</u>
Total Pasivo	130.800.690	120.865.973
INTERES MINORITARIO	38.094.889	30.257.138
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital social actualizado	113.126.811	113.126.811
Deficit acumulado		
Reserva Legal	11.203.229	11.181.097
Utilidades no Distribuidas	<u>106.687.684</u>	<u>135.309.498</u>
Total deficit acumulado	117.890.913	146.490.595
Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios	<u>923.046.070</u>	912.184.385
Total Patrimonio	<u>1.154.063.794</u>	<u>1.171.801.790</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>1.322.959.373</u>	<u>1.322.924.900</u>

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
Al 31 DE MARZO DE 2009
COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 31-03-09
(Expresados en bolívares fuertes constantes del
31 de marzo de 2009)

	<u>31-Mar-09</u>	<u>31-Mar-09</u>
Ingresos por Arrendamiento de inmuebles	17.236.916	17.163.614
Otros Ingresos	<u>3.158.246</u>	<u>23.284</u>
Total Ingresos	20.395.162	17.186.898
Gastos de administracion y generales	<u>(17.639.297)</u>	<u>(10.225.441)</u>
Utilidad en operaciones	2.755.865	6.961.458
Intereses	92.351	75.870
Resultado monetario del ejercicio REME	<u>2.418.578</u>	<u>5.804.514</u>
Total costo integral de financiamiento	2.510.929	5.880.384
Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios	5.266.794	12.841.842
Intereses Minoritarios en resultados netos de compañías filiales consolidadas	<u>7.837.751</u>	<u>10.609.190</u>
Utilidad neta	<u>(2.570.957)</u>	<u>2.232.652</u>

Dr. Gustavo Conde
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo
C.P.C 14.013

MANTEX, S.A
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de marzo de 2009 Comparativo con el trimestre termiando al 31 de marzo de 2008
(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2009)

	<u>31-Mar-09</u>	<u>31-Mar-08</u>
ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Utilidad neta	(2.570.957)	2.232.652
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales-		
Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos	5.393.570	816.781
Cambios en activos y pasivos operacionales-		
Efectos y cuentas por cobrar	8.486.000	18.696.012
Anticipos Recibidos	-	39.912.635
Inmuebles Destinados para la Venta	119.647	(113.563)
Cuentas por Cobrar Filial No Consolidada	(4.598.969)	(1.140.010)
Anticipo Garantía y Otras	(4.144.447)	(356.380)
Gastos pagados por anticipado	(3.588.464)	787.479
Efectos y cuentas por pagar	(6.197.652)	5.776.862
Gastos acumulados por pagar	(4.616.230)	2.515.106
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	(11.717.501)	69.127.574
Efectivo neto usado en operaciones descontinuadas	-	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales	(11.717.501)	69.127.574
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones inmobiliarias para arrendar	(40.115.703)	(876.646.980)
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	(4.697.969)	100.240.664
Otras inversiones	(37.020.837)	86.377.120
Mobiliario y equipos, neto	107.489.711	(101.279.016)
Cargos Diferidos	59.732	7.783.427
Creditos Diferidos	(2.698.277)	(62.566.299)
Otros Activos	6.528.249	(7.345.102)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	29.544.906	(853.436.186)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagares Bancarios	7.022.179	(4.662.683)
Porción circulante de deuda a largo plazo	(6.913.297)	10.706.057
Porción circulante de deuda con contratistas	-	-
Apartados y Reservas	1.529.671	2.200.589
Deuda a largo plazo con contratistas	-	-
Deuda a largo plazo compañías relacionadas	5.236.878	(49.070.529)
Deuda a largo plazo	31.423.335	21.265.764
Depósitos recibidos en garantía	(14.851.889)	(30.200.686)
Capital Social actualizado	-	1.267.003
Resultado realizado tenencia de activos no monetarios	10.861.685	820.609.771
Intereses Minoritarios	7.837.751	10.546.313
Reserva Legal	22.132	(4.821)
Utilidades no Distribuidas	(26.050.857)	14.373.449
Aumento en intereses minoritarios	-	10.609.190
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	16.117.589	807.639.417
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	33.944.994	23.330.805
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÌODO	35.977.075	12.646.271
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÌODO	69.922.069	35.977.075

MANTEX S.A

ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

TRIMESTRES TERMINADOS AL 31 DE MARZO

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2009)

	Mar-09	Mar-08
Capital Social Actualizado al inicio	68.422.086	68.422.086
Actualizacion del período	44.704.725	44.704.725
Total Capital Social Actualizado	113.126.811	113.126.811
Reserva Legal al inicio	9.674.884	7.547.315
Actualizacion del período	1.528.345	3.633.782
Total Reserva Legal Actualizada	11.203.229	11.181.097
Deficit Acumulado al inicio	78.319.213	115.486.611
Actualizacion del período	30.939.428	17.590.235
Utilidad (Perdida) del periodo	(2.570.957)	2.232.652
Total Deficit Acumulado Actualizado	106.687.684	135.309.498
Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio	774.471.464	712.997.720
Actualizacion del período	148.574.606	199.186.665
Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado	923.046.070	912.184.385

MANTEX, S.A
POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS
EN MONEDAS EXTRANJERAS
AL 31 DE MARZO DE 2009
(En miles de bolivares y US\$)

ACTIVOS

	MONTO EN BOLIVARES	MONTO EN DOLARES	Tipo de Cambio
BANCOS	1.801.700	838	2150
INVERSIONES TEMPORALES	<u>48.981.300</u>	<u>22.782</u>	
TOTAL ACTIVOS EN US\$	50.783.000	23.620	

PASIVOS

DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	<u>3.485.150</u>	<u>1.621</u>	
TOTAL PASIVOS EN US\$	3.485.150	1.621	
POSICION NETA EN US\$	<u><u>47.297.850</u></u>	<u><u>21.999</u></u>	