

**MANTEX S.A**  
**BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2008 y 2007**  
(Expresados en bolívares fuertes constantes del

31 de marzo de 2008)

	<u>31-Mar-08</u>	<u>31-Mar-07</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
Efectivo en caja y bancos	28.121.039	28.853.438
Efectos y cuentas por cobrar	8.362.835	22.976.343
Cuentas por Cobrar Filial no Consolida	891.075	-
Estimación cuentas incobrables	-	-
Inmuebles destinados para la venta	195.240	106.475
Anticipos Garantía y Otras	12.734.785	43.932.006
Gastos pagados por anticipado	<u>1.363.471</u>	<u>1.978.994</u>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>51.668.445</b>	<b>97.847.257</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS PARA ARRENDAR	858.563.790	173.343.446
INVERSIONES INMOBILIARIAS EN DESARROLLO	3.210.045	81.561.929
OTRAS INVERSIONES	23.073.512	90.589.127
MOBILIARIO Y EQUIPOS	91.709.554	12.546.055
CARGOS DIFERIDOS	46.689	6.130.509
OTROS ACTIVOS	<u>5.775.964</u>	<u>34.755</u>
<b>Total Activo</b>	<b><u>1.034.047.999</u></b>	<b><u>462.053.077</u></b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO</u></b>		
Pagares Bancarios	-	3.644.529
Porción circulante de la deuda a largo plazo	8.368.258	-
Efectos y cuentas por pagar	11.518.165	7.002.752
Gastos acumulados por pagar	8.435.786	6.469.884
Anticipos recibidos	<u>-</u>	<u>278.560</u>
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>28.322.209</b>	<b>17.395.724</b>
DEUDA A LARGO PLAZO	27.343.890	10.721.767
DEUDA A LARGO PLAZO CON CONTRATISTAS	-	-
DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑIAS RELACION	4.356.534	42.711.910
DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	14.762.115	38.368.110
APARTADOS Y RESERVAS	2.084.570	364.507
CREDITOS DIFERIDOS	<u>17.604.085</u>	<u>66.508.264</u>
<b>Total Pasivo</b>	<b>94.473.403</b>	<b>176.070.282</b>
INTERES MINORITARIO	23.650.120	23.699.267
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital social actualizado	88.424.182	87.433.845
Descuento en emisión de acciones	-	-
Deficit acumulado		
Reserva Legal	8.739.567	8.743.335
Utilidades no Distribuidas	<u>105.763.007</u>	<u>94.528.177</u>
<b>Total deficit acumulado</b>	<b>114.502.574</b>	<b>103.271.511</b>
Resultado no realizado por la tenencia de activos no monetarios	<u>712.997.720</u>	71.578.172
<b>Total Patrimonio</b>	<b><u>915.924.476</u></b>	<b><u>262.283.528</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>1.034.047.999</u></b>	<b><u>462.053.077</u></b>

Dr. Gustavo Conde  
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo  
C.P.C 14.013

**MANTEX S.A**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**Al 31 DE MARZO DE 2008**  
**COMPARATIVO CON EL PERIODO TERMINADO EL 31-03-08**  
(Expresados en bolívares fuertes constantes del  
31 de marzo de 2008)

	<u>31-Mar-08</u>	<u>31-Mar-07</u>
Ingresos por Arrendamiento de inmuebles	13.415.728	7.845.319
Otros Ingresos	<u>18.200</u>	<u>5.567</u>
<b>Total Ingresos</b>	<b>13.433.928</b>	<b>7.850.885</b>
Gastos de administracion y generales	<u>(7.992.590)</u>	<u>(5.536.790)</u>
<b>Utilidad en operaciones</b>	<b>5.441.338</b>	<b>2.314.095</b>
Pérdida en venta de mobiliario y equipos	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	48.103
Pérdida en ajuste del valor razonable de las inversiones	-	-
Otros, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total otros Ingresos/Egresos</b>	<b>-</b>	<b>48.103</b>
Intereses	59.303	12.321
Fluctuaciones cambiarias	-	-
Resultado monetario del ejercicio REME	<u>4.537.027</u>	<u>1.866.906</u>
<b>Total costo integral de financiamiento</b>	<b>4.596.330</b>	<b>1.879.227</b>
<b>Utilidad antes de provision para impuestos y participacion de accionistas minoritarios</b>	<b>10.037.668</b>	<b>4.241.425</b>
Intereses Minoritarios en resultados netos de compañías filiales consolidadas	<u>8.292.543</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad neta</b>	<b><u>1.745.125</u></b>	<b><u>4.241.425</u></b>

Dr. Gustavo Conde  
Director

Lic. José Luis Feijoo Araujo  
C.P.C 14.013

# MANTEX S.A

## ESTADO CONSOLIDADO DE MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DEL PATRIMONIO

### TRIMESTRES TERMINADOS AL 31 DE MARZO

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2008)

	Mar-08	Mar-07
Capital Social Actualizado al inicio	68.422.086	68.422.086
Actualizacion del período	20.002.096	19.011.759
<b>Total Capital Social Actualizado</b>	<b>88.424.182</b>	<b>87.433.845</b>
Reserva Legal al inicio	7.547.315	5.908.761
Actualizacion del período	1.192.252	2.834.574
<b>Total Reserva Legal Actualizada</b>	<b>8.739.567</b>	<b>8.743.335</b>
Deficit Acumulado al inicio	73.346.610	77.998.089
Actualizacion del período	30.671.272	12.288.663
Utilidad (Perdida) del periodo	1.745.125	4.241.425
<b>Total Deficit Acumulado Actualizado</b>	<b>105.763.007</b>	<b>94.528.177</b>
Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios al inicio	598.232.749	56.014.097
Actualizacion del período	114.764.971	15.564.075
<b>Total Resultado no realizado por tenencia de Activos no Monetarios Actualizado</b>	<b>712.997.720</b>	<b>71.578.172</b>

# MANTEX, S.A

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

**AL 31 de marzo de 2008 Comparativo con el trimestre termiando al 31 de marzo de 2007**

(Expresados en bolívares fuertes constantes del 31 de marzo de 2008)

	<u>31-Mar-08</u>	<u>31-Mar-07</u>
<b>ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
Utilidad neta	1.745.125	4.241.425
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto por (usado en) las actividades operacionales-		
Resultado monetario del Ejercicio REME	-	-
Depreciación inmuebles para arrendar, mobiliario y equipos	638.427	877.394
Apartado para prestaciones por antigüedad, Neto	-	-
Ajustes años anteriores	-	-
Cambios en activos y pasivos operacionales-		
Efecto sobre partidas de actividades de Financiamiento	-	-
Efectos y cuentas por cobrar	14.613.508	(21.308.108)
Provisión Cuentas Incobrales	-	(583.516)
Anticipos Recibidos	31.197.221	(22.516.996)
Inmuebles Destinados para la Venta	(88.765)	-
Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-
Cuentas por Cobrar Filial No Consolidada	(891.075)	47.279.136
Anticipo Garantía y Otras	(278.560)	(424.115)
Gastos pagados por anticipado	615.523	1.293.450
Efecto de actualización sobre partidas de financiamiento	-	-
Resultados realizados por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
Cuentas por Pagar Filiales no Consolidadas	-	-
Efectos y cuentas por pagar	4.515.413	6.308.328
Cuentas por pagar	-	-
Gastos acumulados por pagar	1.965.902	3.063.129
Deuda a largo Plazo con Contratistas	-	-
Depositos recibidos en Garantía	-	-
Impuestos por pagar	-	-
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales</b>	<b>54.032.719</b>	<b>18.230.127</b>
Efectivo neto usado en operaciones descontinuadas	-	-
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades operacionales</b>	<b>54.032.719</b>	<b>18.230.127</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Inversiones inmobiliarias para arrendar	(685.220.344)	(17.726.123)
Inversiones inmobiliarias en desarrollo	78.351.884	17.583.133
Otras inversiones	67.515.615	(88.281.572)
Mobiliario y equipos, neto	(79.163.499)	(560.652)
Cargos Diferidos	6.083.820	(5.259.967)
Creditos Diferidos	(48.904.179)	28.335.926
Otros Activos	(5.741.209)	18.742.256
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<b>(667.077.912)</b>	<b>(47.166.999)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pagares Bancarios	(3.644.529)	(5.681.036)
Porción circulante de deuda a largo plazo	8.368.258	(4.336.590)
Porción circulante de deuda con contratistas	-	-
Apartados y Reservas	1.720.063	180.804
Deuda a largo plazo con contratistas	-	-
Deuda a largo plazo compañías relacionadas	(38.355.376)	(2.390.468)
Deuda a largo plazo	16.622.123	5.691.785
Depósitos recibidos en garantía	(23.605.995)	30.785.831
Capital Social actualizado	990.337	(186.937.792)
Resultado realizado tenencia de activos no monetarios	641.419.548	7.674.648
Intereses Minoritarios	8.243.396	2.129.577
Reserva Legal	(3.768)	(25.408.554)
Utilidades no Distribuidas	11.234.830	134.526.283
Descuento en Emisión de Acciones	-	91.671.020
Aumento en intereses minoritarios	8.292.543	-
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b>631.281.430</b>	<b>47.905.508</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>18.236.237</b>	<b>18.968.637</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>9.884.802</b>	<b>9.884.802</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>28.121.039</b>	<b>28.853.438</b>

**MANTEX, S.A**  
**POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS**  
**EN MONEDAS EXTRANJERAS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2008**  
(En miles de bolivares y US\$)

**ACTIVOS**

	MONTO EN BOLIVARES	MONTO EN DOLARES	Tipo de Cambio
BANCOS	3.777.550	1.757	2.150
INVERSIONES TEMPORALES	<u>2.274.700</u>	<u>1.058</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS EN US\$</b>	<b>6.052.250</b>	<b>2.815</b>	

**PASIVOS**

DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	<u>3.910.850</u>	<u>1.819</u>	
<b>TOTAL PASIVOS EN US\$</b>	<u><b>3.910.850</b></u>	<u><b>1.819</b></u>	
<b>POSICION NETA EN US\$</b>	<u><b>2.141.400</b></u>	<u><b>996</b></u>	